



## Maison 4 pièces à vendre à Sainte Colombe - Proche gare et écoles

SAINTE COLOMBE 77650

**140 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PROVINS**

4 rue de la Cordonnerie  
77160 PROVINS

**01 60 58 00 01**

## Maison 4 pièces à vendre à Sainte Colombe - Proche gare et écoles

À vendre, charmante maison de 4 pièces d'une surface de 77,60 m<sup>2</sup> sur un terrain de 126 m<sup>2</sup>, située à Sainte Colombe, France. Cette maison comprend 3 chambres, une salle d'eau, 2 WC, et un chauffage au gaz. Elle est raccordée au tout à l'égout. Le bien est idéalement situé à seulement 1,10 km de la gare Sainte-Colombe - Septveilles, accessible en 14 minutes à pied, facilitant vos déplacements. À proximité, vous trouverez plusieurs écoles, dont une école primaire, une école maternelle et l'école primaire Marceau Couillet, ainsi que des commerces de proximité. Cette maison, référencée 2026, est proposée au prix de 140 000 €. Contactez l'agence Guy Hoquet PROVINS pour plus d'informations et organiser une visite.

77.6 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Distance Train	1.1 km
Accès Gare	14 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Date ERP	2024-07-28 13:35:03
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	196 kWh/m2 par an
Conso Energ	202 kWh/m2 par an
Surface terrain	126 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1450€ et 2000€

Photos du bien



