



Charmante maison familiale à vendre proche Nogent Sur Seine - 5 pièces, grand terrain

NOGENT SUR SEINE 10400

360 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PROVINS

4 rue de la Cordonnerie
77160 PROVINS

01 60 58 00 01

Charmante maison familiale à vendre proche Nogent Sur Seine - 5 pièces, grand terrain

Découvrez cette magnifique maison des années 70, construite en pierre de taille, située dans un cadre calme et verdoyant. Avec ses 191,22 m² habitables, cette maison vous offre 5 pièces dont 3 chambres, une cuisine aménagée et équipée, un poêle à bois pour une ambiance chaleureuse, ainsi qu'une salle de bain et une salle d'eau. Profitez d'un grand terrain de 8342 m² sans vis-à-vis, idéal pour les amoureux de la nature. Le bien comprend également une véranda lumineuse, deux terrasses, un garage fermé pour deux voitures, une cave, et un portail électrique. Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets roulants électriques garantissent confort et sécurité. Située à seulement 5 minutes des écoles et 15 minutes de la gare, cette maison est parfaite pour une vie de famille paisible. La fibre optique est installée pour un accès internet rapide. Ce bien rare sur le marché est proposé au prix de 360 000 €. Ne manquez pas cette opportunité unique, contactez l'agence Guy Hoquet PROVINS dès aujourd'hui !

191.22 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Jardin	Oui
Année construction	1974
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Fermé

Nombre garages/Box	2
--------------------	---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	221 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

Conso Energ	225 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Surface terrain	8342 m2
-----------------	---------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





