



## Appartement 3 pièces neuf à vendre à Provins - Confort et proximité assurés

PROVINS 77160

**195 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PROVINS**4 rue de la Cordonnerie  
77160 PROVINS**01 60 58 00 01**

## Appartement 3 pièces neuf à vendre à Provins - Confort et proximité assurés

Découvrez ce magnifique appartement neuf de 74,19 m<sup>2</sup> situé au 1er étage d'un immeuble de 2 étages à Provins, à seulement 1,5 km de la gare accessible en 12 minutes. Ce bien rare sur le marché comprend 3 pièces dont 2 chambres, une cuisine aménagée, une salle d'eau, et un WC séparé. Le chauffage au gaz garantit un confort optimal. L'état général est excellent, avec un assainissement tout à l'égout. Vous bénéficierez également d'une place de stationnement extérieur sécurisée par un portail électrique. La localisation est idéale, proche de nombreux commerces et services : pharmacies, boulangeries, boucheries, supermarchés, restaurants, ainsi que des espaces verts et des écoles comme l'École primaire Ville Basse. Ce cadre de vie paisible et pratique vous assure sérénité et qualité de vie. Contactez l'agence Guy Hoquet PROVINS pour organiser une visite et saisir cette opportunité unique.

**74.19 m<sup>2</sup>****3 pièce(s)****2  
chambres****1 sde****1 parking(s)**

### Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Distance Train	1.5 km
Accès Gare	12 min
Neuf - Ancien	Neuf
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	55 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 279€ et 378€

Photos du bien



