



Appartement 3 pièces à louer à Provins, proche gare et commodités

PROVINS 77160

765 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 715 € Honoraires

charges locataires: 704 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 192 €
TTC.

Guy HOQUET PROVINS

4 rue de la Cordonnerie

77160 PROVINS

01 60 58 00 01

Appartement 3 pièces à louer à Provins, proche gare et

commodités

Découvrez cet appartement de 3 pièces d'une surface de 64.08 m² situé au premier étage à Provins, à seulement 5 minutes à pied de la gare (0.35 km).

Il comprend 2 chambres, une cuisine aménagée, une salle de bain, un toilettes séparé, ainsi qu'un balcon.

Le chauffage est électrique par convecteurs et l'eau chaude est assurée par un ballon électrique. Les fenêtres sont en double vitrage pour un meilleur confort thermique. Vous bénéficierez également de 2 places de stationnement extérieur, d'un digicode et d'un portail électrique pour la sécurité.

Ce bien est idéalement situé à proximité de nombreux parcs, supermarchés, boulangeries, pharmacies, restaurants, d'une école primaire (École primaire Ville Basse) et d'une crèche municipale, offrant un cadre de vie agréable et pratique. Le bail proposé est un bail habitation selon la Loi 89. Ce bien est géré par l'agence Guy Hoquet PROVINS.

64.08 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Dernier étage	Oui
Distance Train	0.35 km
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	715 €
Bien en copropriété	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie finale	69.1 kWh/m2 par an
------------------------------------	--------------------

Conso Energ	158 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 674€ et 912€ au 01/01/2021

Photos du bien





