



## Maison spacieuse de 7 pièces à vendre à Longueville - gare à pied - ligne P - Réf. 2983

LONGUEVILLE 77650

**418 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PROVINS**

4 rue de la Cordonnerie  
77160 PROVINS

**01 60 58 00 01**

## Maison spacieuse de 7 pièces à vendre à Longueville - gare à pied - ligne P - Réf. 2983

Découvrez cette maison bourgeoise spacieuse à vendre à Longueville, France, référencée 2983, au prix de 418 000 €. D'une surface habitable de 201,55 m<sup>2</sup>, cette propriété comprend 7 pièces dont 6 chambres, idéale pour une grande famille. Séjour traversant lumineux avec cuisine équipée et aménagée.

La maison dispose d'une salle de bain et d'une salle d'eau, ainsi que de toilettes à chaque niveau.

La maison est en très bon état général et ne prévoit aucun travaux.

Implantée sur un terrain clos et arboré de 1090 m<sup>2</sup>, elle offre un cadre de vie agréable et paisible. Le chauffage est assuré par gaz de ville et une cheminée insert apporte confort et convivialité.

Enfin vous disposerez d'un sous-sol et d'un système d'alarme pour votre sécurité. L'assainissement est raccordé au tout à l'égout.

À proximité, vous trouverez plusieurs écoles (École Maternelle, École primaire Marceau Couillet, École Primaire), gare SNCF à pied, ainsi que des commerces essentiels tels que boulangerie, pharmacie, supermarché et bureau de poste. Ce bien rare sur le marché est proposé par l'agence Guy Hoquet PROVINS. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison spacieuse et bien située à Longueville.

201.55 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

6  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Non
Valeur consommation énergie finale	168 kWh/m <sup>2</sup> par an
Conso Energ	194.1 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	1090 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2330€ et 3170€ au 01/01/2021

## Photos du bien





