



## MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 77,00 M<sup>2</sup>

Provins 77160

**192 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PROVINS**

4 rue de la Cordonnerie  
77160 PROVINS

**01 60 58 00 01**

## MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 77,00 M<sup>2</sup>

Maison en plein cœur de Provins !

Idéalement située en hyper centre de Provins, cette agréable maison vous séduira par son emplacement privilégié et son cadre de vie recherché.

Elle offre 3 chambres, des espaces de vie fonctionnels, Cuisine aménagée et équipée (lave-vaisselle, four, plaque de cuisson et hotte), chauffage individuel à l'électricité.

ainsi qu'un jardin privatif.

À quelques pas des commerces, écoles, restaurants et de toutes les commodités, cette maison combine le confort du centre-ville avec le calme d'un extérieur agréable.

□ Les atouts :

Emplacement exceptionnel en hyper centre

3 chambres

Jardin privatif

Proximité immédiate des commerces et de la gare (Paris Est).

idéale pour un investissement de qualité ce bien est vendu loué

Date de prise d'effet du contrat bail

Le 11/10/2022 .Le montant du loyer mensuel initial hors charges est fixé à la somme de huit-cent-trente-sept ( 837 €). charges 13€ Soit un total de : 850 € Informations relatives au loyer du dernier locataire :

77 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	222 kWh/m <sup>2</sup> par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
WC	1
Surface terrain	140 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



