



## MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 149,70 M<sup>2</sup>

Villiers-Saint-Georges 77560

**380 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PROVINS**

4 rue de la Cordonnerie  
77160 PROVINS

**01 60 58 00 01**

## MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 149,70 M<sup>2</sup>

À vendre : Charmante maison à Beauchery-Saint-Martin, 77560

Découvrez cette belle maison de 5 pièces située dans le paisible village de Beauchery-Saint-Martin. Avec ses trois chambres spacieuses, dont une de 17m<sup>2</sup>, elle offre un espace de vie confortable pour toute la famille.

Cette maison a été rénovée avec goût. Les matériaux utilisés sont qualitatifs.

Cette maison offre un cadre vie idyllique pour y vivre au quotidien et elle est parfaite pour une résidence secondaire.

Grange avec stationnement qui peut être encore aménagé.

Possibilité d'y faire une piscine.

Profitez de la tranquillité de la campagne tout en restant à proximité des commodités. La gare de Provins, accessible en bus, vous connecte facilement à la ligne P du Transilien pour rejoindre Paris.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un cadre idyllique. Contactez-nous pour plus d'informations et pour organiser une visite.

Logement à consommation énergétique excessive

149.7 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Conso Energ            | 242 kWh\m2 par an |
| Neuf - Ancien          | Ancien            |
| Type Chauffage         | Individuel        |
| Année construction     | 2001              |
| Salle(s) de bains      | 1                 |
| WC                     | 1                 |
| Surface terrain        | 2688 m2           |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 5408€ et 5408€ au 01/01/2026

**Logement à consommation énergétique excessive**



## Photos du bien







