



## À vendre à 5 minutes de la gare de LONGUEVILLE, maison de 121 m<sup>2</sup>.

LONGUEVILLE 77650

**215 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PROVINS**

4 rue de la Cordonnerie  
77160 PROVINS

**01 60 58 00 01**

## À vendre à 5 minutes de la gare de LONGUEVILLE, maison de 121 m<sup>2</sup>.

Localisée à 5 minutes de LONGUEVILLE et de sa gare, cette maison familiale réparties sur 121 m<sup>2</sup>. Elle comporte 3 chambres, un séjour et une cuisine aménagée.

Elle est également pourvue d'une salle de bain, ainsi que de 2 WC.

Un grand hangar de stockage

et un très jolie jardin arboré d'environ 600m<sup>2</sup> pour vous offrir un petit coin de nature.

Cette maison est bâtie sur un sous-sol total et un étage.

Cette maison dispose de radiateurs, pour un chauffage marchant à l'électricité et un poël pour plus de confort.

Son prix est fixé à 215 000€ et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Contactez votre agence GUY HOQUET PROVINS pour une visite.

122 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	118 kWh/m2 par an

---

Conso Energ

175 kWh/m<sup>2</sup> par an

Surface terrain

560 m<sup>2</sup>

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





