GUY HOQUET

MAISON PROVINS - CENTRE VILLE

PROVINS 77160

Guy HOQUET PROVINS

4 rue de la Cordonnerie
77160 PROVINS

01 60 58 00 01

MAISON PROVINS - CENTRE VILLE

Cédez au charme de l'ancien !

Localisée à PROVINS, cette maison de ville comporte 4 pièces réparties sur 106 m², 155 m² de terrain. Elle est dotée d'une cuisine aménagée/équipée, de 3 chambres de 8 à 15 m² et d'un grand salon/séjour de 30 m². Elle est aussi pourvue d'une buanderie de 7 m², d'une salle de bain et d'un WC.

Vous serez à 2 min d'un établissement scolaire ainsi qu'à 0,5 km des commerces. Pour faciliter tous vos déplacements, vous trouverez également un arrêt de bus à 2 min. Une gare se trouve à 5 min pour vos voyages en train.

De plus, vous pourrez profiter d'une terrasse et d'une cour.

Cette maison est disposée sur 2 niveaux.

L'intérieur et l'extérieur du logement sont en bon état.

Pour la saison froide, vous pourrez compter sur des radiateurs, pour un chauffage qui fonctionne au gaz de ville.

L'indice DPE de cette maison est de catégorie D et l'indice GES est de classe E.

Le prix de cette maison est fixé à 221 000 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

106 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	2 min
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Nombre de terrasse	1
--------------------	---

Type de Stationnement	Garage Fermé
-----------------------	--------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	225 kWh/m2 par an
-------------	-------------------