



MAISON DANS PROVINS - 5 PIECES SANS TRAVAUX

PROVINS 77160

Guy HOQUET PROVINS

4 rue de la Cordonnerie
77160 PROVINS

01 60 58 00 01

MAISON DANS PROVINS - 5 PIECES SANS TRAVAUX

Située à PROVINS, cette maison récente de bon standing dénombre 5 pièces réparties sur 110 m² (329 m² de terrain).

Elle est dotée de 2 chambres (dont une au rez-de-chaussée), d'un double séjour et d'une cuisine aménagée/équipée.

Elle est également pourvue de 2 salles d'eau ainsi que de 2 toilettes.

De plus, cette maison dispose d'un jardin pour vous offrir un espace convivial. Elle possède également une cave, idéal pour entreposer différentes affaires.

Cette maison est disposée sur un niveau.

L'intérieur et l'extérieur du bien sont en excellent état. Cette maison a une toiture qui ne demande pas de travaux.

Cette maison est équipée de radiateurs, pour un chauffage mixte au bois et à l'électricité. Elle possède aussi une cheminée.

Au niveau du bilan énergétique, l'indice DPE de cette maison est de catégorie D et l'indice GES est de classe B.

Le prix est de 294 900 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant RDV avec l'un de nos agents. Référence : 2126

110 m²

5 pièce(s)

2 chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	0.5 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	5 min
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Poêle à bois
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent

Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	199 kWh/m2 par an