



Maison à vendre à Saint Loup de Naud - Référence 2851

LONGUEVILLE 77650

104 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PROVINS

4 rue de la Cordonnerie
77160 PROVINS

01 60 58 00 01

Maison à vendre à Saint Loup de Naud - Référence 2851

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Saint Loup de Naud à rénover. Avec une surface habitable de 92 m², cette maison dispose de 3 pièces, dont 2 chambres spacieuses. Le terrain de 860 m² offre un espace extérieur agréable, idéal pour profiter du calme de la campagne. La maison comprend une cuisine, un séjour, un salon, un débarras (coin buanderie), une salle d'eau et un WC. A l'étage: un palier et deux chambres. Vous disposerez également de plusieurs dépendances à rénover et d'une cave voutée et un grenier à aménager de 50m².

Le chauffage est assuré par des radiateurs alimentés au gaz de ville, et l'eau chaude est fournie un ballon électrique.

et un joli terrain avec un très belle vue !

Située dans un quartier paisible, cette propriété est à proximité de plusieurs points d'intérêt, notamment l'École Primaire et l'École Maternelle, parfaites pour les familles. à 5 min de la gare de Longueville (Paris /gare de l'est)

Le prix de vente est de 104 000 €. Pour plus d'informations, n'hésitez pas à contacter l'agence Guy Hoquet PROVINS. Ne manquez pas cette opportunité de devenir propriétaire dans un cadre agréable et tranquille.

92 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Simple
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	350 kWh/m ² par an
Surface terrain	860 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2350€ et 3220€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





