



Maison à vendre à Melz sur Seine - Référence 2930

PROVINS 77160

229 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PROVINS

4 rue de la Cordonnerie
77160 PROVINS

01 60 58 00 01

Maison à vendre à Melz sur Seine - Référence 2930

Venez découvrir, dans un village calme proche Provins, cette maison édifiée sur un terrain de 630M2. Construite sur un sous sol total, vous trouverez au rez-de-chaussée, une belle pièce de vie avec un poêle pour de chaleureuses soirées.

Une belle cuisine ouverte et spacieuse réalisée en 2022 avec de nombreux rangements, 2 belles chambres, une salle d'eau et WC indépendant.

À l'étage vous trouverez plusieurs espaces aménagés, une grande chambre ainsi qu'une salle d'eau. Il reste encore 55m2 à créer selon vos idées!

Située à seulement 5 km des commerces et à 10 minutes de la gare, cette maison bénéficie d'une vue sur la rue et le jardin, tout en étant dans un environnement calme.

N'attendez plus pour visiter ce bien proposé par l'agence Guy Hoquet PROVINS au prix de 229000 €.

127 m²

5 pièce(s)

3 chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Distance Commerces

5 km

Accès Gare	10 min
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Survitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Type de Stationnement	Sous-Sol
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	187 kWh/m2 par an
Surface terrain	630 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





