



## PROVINS : Immeuble T4 (62 m<sup>2</sup>) à vendre

PROVINS 77160

**140 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PROVINS**

4 rue de la Cordonnerie  
77160 PROVINS

**01 60 58 00 01**

## PROVINS : Immeuble T4 (62 m<sup>2</sup>) à vendre

À vendre : à côté du Transilien P (1 h de Paris), nous vous présentons cette maison de 4 pièces de 84 m<sup>2</sup> à PROVINS (77160).

Il s'agit d'un immeuble comprenant au RDC: un local commerciale, une salle d'eau avec wc. En demi palier: une pièce. A l'étage: un palier, une cuisine, un salon et une salle d'eau avec wc. A l'étage: deux chambres . Pour une bonne isolation thermique, les fenêtres sont à double vitrage.

Une cave complète les 4 pièces de ce bien.

Il y a des établissements scolaires (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied ainsi que deux crèches. Niveau transports, on trouve 11 lignes de bus ainsi que la gare Provins dans un rayon de 1 km. Le cinéma Le Rexy vous accueille à quelques pas du bien pour vos loisirs, de même qu'un tennis et un bassin de natation. Il y a également des restaurants, des commerces, des boulangeries, un bureau de poste, quatre boucheries-charcuteries et des épiceries. Le marché Centre-Ville anime les environs chaque samedi matin.

Elle est à vendre pour la somme de 140 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet PROVINS pour plus de renseignements sur cette

propriété en vente à PROVINS.

84 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Surface séjour	11.44 m2
Année construction	1800
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



